



Prot. 3060 del 01.12.2021

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'EVENTUALE CONFERIMENTO DI INCARICO INDIVIDUALE LIBERO PROFESSIONALE PER L'ACQUISIZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX "FATTORIA ALBERTI" POSTO IN IMPRUNETA (FI) - VIA PAOLIERI - RISERVATO AI SOLI PROFESSIONISTI INGEGNERI E ARCHITETTI ISCRITTI ALL'ORDINE PROFESSIONALE

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO

che in esecuzione della Delibera del C.d.A. n. 68 del 05.11.2021, l'Azienda "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" A.p.s.p. intende conferire un incarico libero professionale, ai sensi dell'art. 2222 e segg. del Codice Civile ed art. 7 del d. lgs. 165/2001 riservato esclusivamente ai professionisti in possesso dei requisiti professionali sotto descritti, iscritti regolarmente nell'albo di appartenenza entro i termini previsti per la presentazione della propria candidatura.

1. OGGETTO E FINALITÀ DELL'INCARICO

Il presente avviso mira a raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale conferimento d'incarico ex art. 7 d.lgs. 165/2001 per l'acquisizione di uno studio di fattibilità tecnico-economica per il recupero e la valorizzazione del complesso immobiliare denominato "Fattoria Alberti" posto in Impruneta (FI), che, ferma restando la libera progettazione e valorizzazione degli spazi nel rispetto delle finalità sociali ed assistenziali statutarie dell'APSP Opera Pia Vanni, preveda la realizzazione di appartamenti per anziani e situazioni di disagio sociale e condivisione di spazi socio-ricreativi, socio-assistenziali e prime cure, anche nell'ambito di progetti di vita indipendente.

Possono essere individuate anche forme di residenza facilitata, entro le quali i residenti potranno instaurare rapporti di tipo sociale collaborativo. Housing sociale non più solo per le fasce deboli della società bensì anche per persone appartenenti a soggetti accomunati dall'interesse a sviluppare la socialità e scelte in ragione della sostenibilità economica ed ambientale.

Nell'ambito di tale primario progetto, potranno essere previsti altri spazi e strutture, con soluzioni compatibili con le finalità indicate secondo la creatività del professionista per tutta la "Fattoria Alberti".

L'eventuale incarico ha natura di prestazione d'opera intellettuale ai sensi degli artt. 2222 e seguenti del codice civile, e pertanto non costituisce rapporto di lavoro subordinato.

Pertanto l'incaricato svolgerà le proprie prestazioni in modo autonomo e senza vincoli di subordinazione presso ASP e presso il suo studio.

L'Azienda si riserva la facoltà di annullare, revocare o modificare il presente avviso in qualsiasi momento e di prorogarne o riaprirne i termini o di non conferire a proprio insindacabile giudizio alcun incarico.

Si precisa che la presentazione della propria candidatura e la presentazione dello studio di fattibilità, non assumono in alcun modo caratteristiche concorsuali, non determinano il diritto al conferimento dell'incarico, né a dichiarazioni di idoneità, né a formazione di graduatoria.





Il Consiglio di Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, di riaprire i termini o revocare il presente avviso o di non procedere al conferimento dell'incarico.

Il professionista dovrà utilizzare strumentazione propria e sarà responsabile dei danni eventualmente cagionati all'Asp, al personale dipendente e somministrato dell'Asp, nonché a cose di terzi nello svolgimento delle prestazioni professionali richieste.

Pertanto deve essere in possesso di idonea assicurazione professionale per la copertura di eventuali danni a cose e persone procurati nell'esercizio delle proprie funzioni (RCT) per un massimale non inferiore a euro 1.000.000 per sinistro, euro 1.000.000 per persona ed euro 500.000 per danni a cose.

L'incaricato prescelto quindi, al momento del conferimento dell'incarico, dovrà presentare copia della polizza debitamente valida.

L'incaricato assume l'obbligo di rispettare il segreto sui dati, situazioni e/o su quanto venga a conoscenza in conseguenza dell'incarico svolto, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.LGS 196/2003 e ss.mm.ii. e si impegna a non divulgare dette informazioni.

2. COMPENSO PER LE PRESTAZIONI RICHIESTE

L'acquisizione dello studio di fattibilità verrà retribuita ad avvenuto conferimento dell'incarico nella misura complessiva di € 7.500,00, da ritenersi onnicomprensiva, a copertura di tutti gli oneri sostenuti e dell'IVA ove dovuta.

Al momento della liquidazione, saranno applicate le ritenute fiscali d'acconto di legge.

L'APSP provvederà al pagamento del compenso previsto entro 30 giorni dal perfezionamento dell'incarico e dell'acquisizione dello Studio di fattibilità, previa emissione di regolare fattura/notula ai sensi e nei modi di Legge.

3. REQUISITI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Possono partecipare al conferimento dell'incarico ESCLUSIVAMENTE i singoli professionisti che siano iscritti all'Albo degli Ingegneri o degli Architetti, che non ricadano in situazioni di incompatibilità ed inconferibilità di incarichi ai sensi del D.Lgs. 39/2013 e che non si trovino in situazioni di conflitto di interessi nemmeno potenziale con Apsp "Opera Pia Vanni".

Trova applicazione per quanto compatibile per consulenti e collaboratori anche il codice di comportamento dei dipendenti di Asp come previsto nel PTCT 2021-2023.

Per la partecipazione alla selezione di cui al presente avviso è richiesto, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

- essere in possesso di regolare iscrizione all'Albo degli Ingegneri o Architetti;
- esperienza lavorativa almeno triennale nella redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e nella progettazione di interventi di risanamento e valorizzazione di aree di vaste dimensioni.

La sussistenza dei requisiti dovrà essere dichiarata sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 e dalle disposizioni del Codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

L'ASP si riserva in qualsiasi momento la verifica delle dichiarazioni rese dall'interessato sotto la sua personale responsabilità.





4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI RICEVIMENTO DELLA CANDIDATURA (N. B. *LEGGERE ATTENTAMENTE LE MODALITÀ DI INOLTRO*)

La domanda in carta semplice, redatta secondo l'allegato fac-simile (**All. 1**), dovrà pervenire inderogabilmente, pena l'esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 10 FEBBRAIO 2022 unitamente allo Studio di fattibilità**, firmato digitalmente o con firma autografa corredato da un valido documento di identità.

Dovrà pervenire, a pena l'esclusione, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo direzione@pec.operapiavanni.it oppure pervenire entro lo stesso termine per posta a mezzo raccomandata (A.R. nell'interesse del richiedente), indirizzata a: APSP Opera Pia Vanni – Via Vanni, 23 – 50023 Impruneta, con l'indicazione nell'oggetto della pec o sulla busta "Manifestazione di interesse per l'acquisizione di uno studio di fattibilità per il recupero e la valorizzazione del complesso immobiliare ex Fattoria Alberti".

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti allegati:

- Fotocopia di un documento di identità del candidato (laddove non firmata digitalmente);
- Studio di fattibilità. La mancata presentazione dello studio di fattibilità comporta l'impossibilità della valutazione.

L'invio della domanda è ad esclusivo rischio del professionista.

Pertanto non verranno prese in considerazione le domande di partecipazione pervenute per PEC o per raccomandata successivamente **alle ore 12:00 del giorno 10 FEBBRAIO 2022**, indipendentemente dalla data di spedizione per raccomandata o Pec, intendendosi l'Asp esonerata da ogni responsabilità derivanti dal mancato arrivo nei termini, anche se dovuti a causa di forza maggiore o per colpa di terzi. La presentazione della domanda di partecipazione di cui al presente avviso ha valenza di piena accettazione delle condizioni in esso riportate.

5 – MODALITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il conferimento dell'incarico avverrà sulla base della valutazione dello studio di fattibilità presentato dal professionista interessato. La valutazione sarà effettuata dal Consiglio di Amministrazione su proposta di apposita commissione tecnica.

L'incarico dovrà essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- Dal presente avviso;
- Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative già emanate o che saranno emanate in materia come da specifico disciplinare/lettera di incarico, che l'incaricato sottoscriverà.

6 – INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 REGOLAMENTO UE N. 679/2016)

I dati personali comunicati dall'interessato verranno trattati esclusivamente al fine degli adempimenti connessi alla presente procedura, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni nonché del Regolamento UE n. 2016/679.

Titolare del trattamento è Asp Opera Pia Vanni nella persona del legale rappresentante, con sede in Via Vanni, 23 – 50023 Impruneta – tel. 055231111.





7 – NORME FINALI

L'Asp si riserva in ogni caso a proprio insindacabile giudizio la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura o di non procedere al conferimento dell'incarico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla procedura.

L'Asp si riserva di affidare l'incarico anche in presenza di una sola candidatura.

L'Asp si riserva di effettuare ogni tipo di verifica e di indagine in ordine a quanto dichiarato dai partecipanti.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed in particolare alle disposizioni del codice civile e alle altre disposizioni previste dalla specifica normativa di settore.

Per informazioni rivolgersi all'ufficio personale al numero telefonico 055231111.

Impruneta, 07.12.2021

Il Presidente
Dott. Marzio Magherini
F.TO

